

Số: 809 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378791 do UBND huyện
Nhơn Trạch cấp ngày 08/04/2005**

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký
đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng
Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 56/TTr-VPĐK.NT ngày 02/06/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378791 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/04/2005 cấp cho bà Mai Thị Ngoan tại thửa đất số 13 tờ bản đồ số 29 diện tích 4344,0m² theo hệ thống bản đồ địa chính cũ xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch. Nay theo hệ thống bản đồ địa chính mới là thửa đất số 24 tờ bản đồ số 48 diện tích 4063,0m².

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Mai Thị Ngoan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378791 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/04/2005 theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Phú Đông xác nhận ngày 15/03/2021 và đơn cam kết về

việc mất giấy chứng nhận được UBND xã Vĩnh Thanh xác nhận ngày 22/04/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 378791 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/04/2005 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND xã Phú Đông thông báo Quyết định này đến bà Mai Thị Ngoan để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch; bà Mai Thị Ngoan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
 - UBND xã Phú Đông (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- D:\Nguyễn Văn Huấn\QĐ-bà Mai Thị Ngoan;

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT
ĐẠI TỈNH ĐỒNG NAI



Lê Thanh Tuấn