

Số: 810 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 09 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 869610 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/01/2006

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ ;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-STNMT ngày 28/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú tại Tờ trình số 44/TTr-CNTP-ĐKTK ngày 31/05/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 869610 ký ngày 13/01/2006 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Thoi, tại thửa đất số 370, tờ bản đồ địa chính số 3, có diện tích 914,0m² theo hệ thống bản đồ đo đạc năm 1996. Nay theo hệ thống bản đồ đo đạc chính lý năm 2015 là thửa đất số 129, tờ bản đồ địa chính số 8, có diện tích 829,5m² xã Phú Lâm. Tháng 09/2020 ông Vũ Duy Khương nhận thừa kế quyền sử dụng đất theo Văn bản phân chia di sản thừa kế quyền sử dụng đất số 51, quyền số 01/2020 – SCT/HĐ,GD được UBND xã Phú Lâm chứng thực ngày 16/09/2020.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Vũ Duy Khương làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 869610 do UBND huyện Tân Phú tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/01/2006 theo đơn trình báo có mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên được UBND xã Phú Lâm xác nhận ngày 19/10/2020.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 869610 cấp ngày 13/01/2006 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2: Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú cùng UBND xã Phú Lâm thông báo Quyết định này đến ông Vũ Duy Khương để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Tân Phú; Ông Vũ Duy Khương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Tân Phú (để biết);
 - Phòng TNMT huyện Tân Phú (để biết),
 - UBND xã Phú Lâm (thực hiện);
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Tân Phú (thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (13b)
- <D\Wũ Thị Chuyên\QĐ.Ông Vũ Duy Khương.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa