

Số: 881 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 618944 cấp ngày 16/10/2020

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành tại Tờ trình số 62/TT-VPĐK-TK ngày 17/05/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 618944 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/10/2020 cấp cho bà Tổng Thị Liên Hằng cùng đồng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Tuyên, ông Đinh Xuân Sáng, bà Nguyễn Thị Nụ tại thửa đất số 386, tờ bản đồ địa chính số 24, có diện tích 1777,1m² xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Tổng Thị Liên Hằng làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 618944 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy

quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/10/2020 theo đơn có mất mát giấy chứng nhận được Công an xã Long Phước xác nhận ngày 12/12/2021 và đơn trình báo mất giấy chứng nhận được UBND xã Long Phước xác nhận ngày 28/02/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 618944 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 09/10/2018 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, UBND xã Long Phước cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định, đồng thời thông báo Quyết định này đến bà Tống Thị Liên Hằng cùng ông Nguyễn Văn Tuyền, ông Đinh Xuân Sáng, bà Nguyễn Thị Nụ để biết.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Long Thành, bà Tống Thị Liên Hằng cùng ông Nguyễn Văn Tuyền, ông Đinh Xuân Sáng, bà Nguyễn Thị Nụ, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Long Thành (để biết);
- Phòng TNMT huyện Long Thành (để biết),
- Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
- VPĐKĐĐ - Chi nhánh Long Thành (thực hiện);
- UBND xã Long Phước (thực hiện);
- Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- <D\Thoa\QĐ- Tống Thị Liên Hằng.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Trịnh Quốc Dũng