

Số: **883** /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày **20** tháng **06** năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy trang bổ sung số 01,02 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD188671 cấp ngày 18/12/2010**

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2017/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021.*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa tại Tờ trình số 117/Tr-VPĐK.BH ngày 16/06/2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy trang bổ sung số 01,02 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD188671 do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ký ngày 18/12/2010 cấp cho ông Nguyễn Trung Bằng và bà Phùn Thị Niềm tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10 có diện tích 116,2m<sup>2</sup> phường Tân Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy trang bổ sung giấy chứng nhận:** Theo đơn khai báo mất trang bổ sung số 01,02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD188671 cấp cho ông Nguyễn Trung Bằng và bà Phùn Thị Niềm làm mất trang bổ sung giấy chứng nhận được UBND phường Tân Tiến xác nhận ngày 06/05/2022.



Hủy trang bổ sung số 01,02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD188671 theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 16 Thông tư 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa phối hợp cùng UBND phường Tân Tiến thông báo Quyết định này đến cho ông Nguyễn Trung Bằng và bà Phùn Thị Niềm để biết, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Ông Nguyễn Trung Bằng và bà Phùn Thị Niềm, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung số 01,02 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND thành phố Biên Hòa (để biết);
  - Phòng TNMT thành phố Biên Hòa (để biết);
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Biên Hòa (thực hiện);
  - UBND phường Tân Tiến (phối hợp);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b).
- <E:\Vũ Thị Chuyên\ D . Nguyễn Trung Bằng; và bà Phùn Thị Niềm >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**