

Số: 885 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 20 tháng 06 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310709**

**cấp ngày 03/08/2009**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Tờ trình số 82/TTr-VPĐK.NT ngày 15/06/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310709 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/08/2009 cho ông Huỳnh Văn Thành tại thửa đất số 293, tờ bản đồ địa chính số 39, có diện tích 946,0m<sup>2</sup> xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Ông Huỳnh Văn Thành làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310709 do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/08/2009 theo đơn có mất Giấy chứng nhận QSDĐ được Công an xã Phú Hội xác nhận ngày 28/02/2022 và theo đơn cam kết về việc mất Giấy được UBND xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 09/03/2022.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 310709 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch cùng UBND xã Long Tân thông báo Quyết định này đến ông Huỳnh Văn Thành để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, ông Huỳnh Văn Thành, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Nhơn Trạch (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Nhơn Trạch (để biết),
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Nhơn Trạch (thực hiện);
  - UBND xã Long Tân (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (13b);
- <D\ Thoa\QD- ông Huỳnh Văn Thành.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TUQ.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Văn Phúc**