

Số: 891 /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày 21 tháng 06 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BT 190869 cấp ngày 14/07/2014

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;

Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom tại Tờ trình số 68/TTr-CNTB-ĐKTK ngày 15/06/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 190869 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2014 cho ông Nguyễn Văn Hoàng và bà Cái Thị Hai tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 26 có diện tích 19749,6m² xã Trung Hoà; Tháng 5 năm 2021, ông Trần Bá Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Trảng Bom ký xác nhận trên trang 03 Giấy chứng nhận ngày 20/05/2021

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Ông Trần Bá Anh làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn


liên với đất số BT 190869 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/07/2014 theo đơn có mất Giấy chứng nhận được Công an xã Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/02/2022 và được UBND xã Trung Hoà xác nhận ngày 07/02/2022 .

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 190869 cấp ngày 14/07/2014 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Triển khai thực hiện

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom cùng UBND xã Trung Hoà thông báo Quyết định này đến ông Trần Bá Anh để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom; Ông Trần Bá Anh, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
 - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
 - UBND huyện Trảng Bom để biết);
 - Phòng TNMT huyện Trảng Bom (để biết),
 - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
 - UBND xã Trung Hoà (thực hiện);
 - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Trảng Bom(thực hiện);
 - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- < D:\Vũ Thị Chuyên ; QĐ. Ông Trần Bá Anh >

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI
TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI



Nguyễn Đình Nghĩa