

Số: *901* /QĐ-STNMT

Đồng Nai, ngày *22* tháng *06* năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CV 832572 cấp ngày 05/08/2020**

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Nghị Định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017, số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/06/2021;*

*Căn cứ Quyết định số 1439/QĐ-STNMT ngày 31/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp, thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán tại Tờ trình số 41/TTr-CNĐQ-ĐKTK ngày 16/06/2022.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 832572 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/08/2020 cho bà Nguyễn Thị Loan tại thửa đất số 235, tờ bản đồ số 62, có diện tích 4989,0m<sup>2</sup>, xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do hủy Giấy chứng nhận:** Bà Nguyễn Thị Loan làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 832572 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 05/08/2020

theo đơn có mất Giấy chứng nhận được UBND xã Thanh Sơn xác nhận ngày 19/04/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 832572, cấp ngày 05/08/2020 theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## **Điều 2. Triển khai thực hiện**

Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán cùng UBND xã Thanh Sơn thông báo Quyết định này đến cho bà Nguyễn Thị Loan để biết, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Bà Nguyễn Thị Loan, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và giá trị sử dụng. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các Văn phòng, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
  - Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
  - UBND huyện Định Quán (để biết);
  - Phòng TNMT huyện Định Quán (để biết),
  - Trung tâm CNTT (đăng tin trên Website Sở);
  - UBND xã Thanh Sơn (thực hiện);
  - VPĐKĐĐ - Chi nhánh Định Quán (thực hiện);
  - Lưu: VT, VPĐK. (12b).
- < D:\Vũ Thị Chuyên > QĐ. Bà Nguyễn Thị Loan >

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI**  
**TU. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ**  
**ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI**



**Nguyễn Đình Nghĩa**